Załącznik nr 3 do zaproszenia/oferty

 UMOWA NR …../2019

W dniu …...2019 r. została zawarta umowa pomiędzy:

Wykonawcą: …………………………, ul. …………, ..-… …………….., reprezentowanym przez …………………………………..,

a

Powiatem Tomaszowskim, ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz., NIP:773-23-21-115, reprezentowanym przez ……………………………………., zwanym dalej Zamawiającym.

Umowę niniejszą zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986), po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

 § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe wraz z remontem świetlicy w filii Domu przy ul. Farbiarskiej 27/29 w Tomaszowie Maz.

 § 2

1. Termin rozpoczęcia prac strony ustalają na dzień …..2019r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową do dnia 29.11.2019 r. Za termin wykonania prac ustala się datę ich bezusterkowego odbioru.

§ 3.

1. Całkowita wartość zamówienia wg złożonej oferty cenowej wynosi ……zł netto plus należny podatek VAT 8% tj. ………….zł brutto ( słownie złotych: ………… ..../100 ) tj. ……euro ( 1euro = 4.3117 zł).
2. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Po wykonaniu całości robót dokonany będzie odbiór końcowy. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie przez strony pisemny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku, w tym w szczególności: dane obydwu stron, określenie miejsca wykonywania robót remontowych, podpisy członków komisji oraz listę ewentualnie stwierdzonych wad i usterek oraz ustalony przez zamawiającego termin na ich usunięcie.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Faktura musi być wystawiona z uwzględnieniem „Nabywcy” ( Powiat Tomaszowski) i „Odbiorcy” (DPS Nr 1).

 Nabywca Odbiorca

Powiat Tomaszowski Dom Pomocy Społecznej Nr 1 w Tomaszowie Maz.

 ul. Św. Antoniego 41 ul. Polna 56

 97-200 Tomaszów Maz. 97-200 Tomaszów Maz.

 NIP: 773-23-21-115

 § 4

1. Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie, dlatego wszystkie prace należy wykonywać tak, aby nie zakłócać bieżącego funkcjonowania obiektu, przy jednoczesnym zachowaniu szczególnej ostrożności przy organizacji i w trakcie wykonywania prac. Wykonawca ma obowiązek zorganizować tak prace, by użytkowany obiekt zabezpieczyć przed uciążliwymi czynnikami wynikającymi z prowadzonych prac. Wykonanie najbardziej uciążliwych czynności Wykonawca dostosuje do funkcjonowania obiektu i uzgadniać będzie na bieżąco z Zamawiającym.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i p/poż. podczas realizacji prac , przez zatrudnionych przez siebie pracowników.
3. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie własnych materiałów.
4. Wykonawca odpowiada za pozostawiony na terenie DPS Nr 1 sprzęt i urządzenia będące jego własnością.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy na terenie Zamawiającego.

 § 5

Strony ustalają kary umowne za niewykonanie w terminie umownym lub nienależyte wykonanie umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w związku z zaistnieniem następujących zdarzeń:
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, wskazanego w §3 pkt 1 wraz z podatkiem od towarów i usług.
3. z tytułu niedotrzymania terminu wskazanego w § 2 Zamawiający za każdy dzień opóźnienia naliczy karę w wysokości 0,5% od wartości wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 3 pkt 1wraz z podatkiem od towarów i usług.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy kar umownych w związku z zaistnieniem następujących zdarzeń:
5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 3 pkt 1 wraz z podatkiem od towarów i usług.
6. za nieterminowe uregulowanie rachunku Wykonawca naliczy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z Jego wynagrodzenia.

 § 6

Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

 § 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

 § 8

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

 § 9

Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

 § 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY