Załącznik nr 6 do SIWZ – projekt umowy

**Umowa**

**Nr ………………………………….**

W dniu ……..2020r., w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego pomiędzy:

**Wykonawcą**: ……………………., reprezentowanym przez …………………………….,

a

Powiatem Tomaszowskim, ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz., NIP:773-23-21-115, reprezentowanym przez Annę Pawlak – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej Nr 1 w Tomaszowie Maz., ul. Polna 56, na podstawie Uchwały nr 262/2019 Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 2 października 2019 r. zwanym dalej **Zamawiającym**

została zawarta umowa o następującej treści:

**Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) ustawy.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i wynikiem przeprowadzonego przetargu nieograniczonego (znak sprawy: ZP GZ.2311-1/2020) zobowiązuje się do **wykonania robót budowlanych polegających na „Dostosowaniu budynku filii Domu Pomocy Społecznej Nr1 przy ul. Farbiarskiej 27/29 w Tomaszowie Maz. do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.”**(dalej: „Przedmiot umowy”) i doprowadzenia do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i obowiązującymi normami i przepisami:

- PN-IEC-60631 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych,

- Vds 2221:2007-08(01) Urządzenia do oddymiania klatek schodowych. Projektowanie i instalowanie,

2.Zakres umowy obejmuje:

1. realizację robót budowlanych polegających na wykonaniu zadania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu **(„Roboty budowlane”)**;
2. wykucie z muru okien PCV celem zamontowania okien oddymiających
3. wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych celem zamontowania drzwi przeciwpożarowychEIC 30 jednoskrzydłowych i dwuskrzydłowych
4. postawienie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych
5. zakup i montaż:
6. centrali oddymiającej + GEH-KST,
7. zestawu dwóch napędów łańcuchowych 24V o wysuwie 1000mm,
8. zestawu konsol RA-KA do montażu na zewnątrz,
9. przycisku oddymiania w obudowie aluminiowej,
10. optycznej konwencjonalnej czujki dymu z gniazdem,
11. rządzenia sterującego procesem oddymiania wraz z okablowaniem,
12. modułu sterowania otwieraniem i zamykaniem drzwiami przesuwnymi,
13. modułu sterowania otwieraniem i zamykaniem okien oddymiających.
14. wykonanie tynków (gładzie) wewnętrznych
15. przygotowanie powierzchni pod malowanie
16. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian.
17. Szczegółowy zakres rzeczowy umowy określony jest w **SIWZ,** który stanowi integralną część niniejszej umowy.
18. Wykonawca oświadcza, iż:
19. Dokonał wizji obiektu, w którym będą wykonywane roboty budowlane
20. zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
21. na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać   
    z charakterystyki tego terenu;
22. szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
23. rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
24. posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do jego zrealizowania i oświadcza, że nie ma przeszkód do pełnego   
    i terminowego wykonania niniejszej umowy.
25. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej  
    i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy.
26. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
27. Uznaje się, że stosunek prawny między stronami ukształtowany jest przez następujące dokumenty:
28. dokumentację projektowo-kosztorysową,
29. umowę wraz z załącznikami,
30. ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego,
31. dokumentację postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, w tym w szczególności SIWZ.

**§ 2**

**Sposób realizacji robót budowlanych**

1. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy.
2. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie, dlatego wszystkie prace należy wykonywać tak, aby nie zakłócać bieżącego funkcjonowania obiektu, przy jednoczesnym zachowaniu szczególnej ostrożności przy organizacji i w trakcie wykonywania prac. Wykonawca ma obowiązek zorganizować tak roboty, by użytkowany obiekt zabezpieczyć przed uciążliwymi czynnikami wynikającymi z prowadzonych robót. Warunki wykonywania czynności uciążliwych wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z zamawiającym.
3. Ze względu na panującą sytuację epidemiologiczna w Polsce Wykonawca zobowiązany jest do wydzielenia stref pracy w taki sposób, aby uniemożliwić kontakt pracowników z mieszkańcami i pracownikami DPS-u.
4. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
5. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
6. zapewnienia sprawowania przez kierownika budowy oraz kierowników branżowych przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia prac, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień; jak również do wskazania kierowników branżowych, którzy również przedłożą oświadczenia o pełnieniu funkcji wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez nich stosownych uprawnień.
7. utrzymania ładu i porządku w czasie prowadzonych prac, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności w czasie prowadzonych prac zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą;
8. usuwania awarii związanych powstałych w czasie prowadzonych prac, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac, a po zakończeniu - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy,;
9. sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu;
10. przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie urządzenia dostarczone i zamontowane, w ramach realizacji Przedmiotu niniejszej umowy;

5. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach niniejszej umowy materiały i urządzenia będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.

6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem

gotowości do odbioru końcowego.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe w związku

z realizacją przedmiotu umowy, od dnia rozpoczęcia prac do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach   
i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

9. Materiały nieprzewidziane do ponownego wybudowania stanowią własność Wykonawcy. Powyższy zapis

nie dotyczy przypadków, w których inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego wskaże sposób oraz

miejsce ich zagospodarowania.

10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom

upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy   
 i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane..

11. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili protokolarnego odbioru końcowego robót

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody

wyrządzone osobom trzecim.

12. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania Przedmiotu umowy muszą spełniać obowiązujące normy i przepisy   
w budownictwie.

13. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:

1. zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierowników robót i kierowników branżowych,
2. prowadzi dokumentację robót (dziennik budowy, książka obmiarów, protokoły odbioru robót, protokoły   
   z narad, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję, wniosków materiałowych i protokołów robót ulegających zakryciu i zanikowych),
3. utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy,
4. sporządzi przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

14. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów

zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości.   
   W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały/urządzenia nowe, nieużywane, niepoekspozycyjne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z warunków technicznych wydawanych przez zarządców infrastruktury technicznej, w tym kosztów nadzoru ze strony zarządcy infrastruktury technicznej, kosztów odbiorów końcowych dokonywanych przez zarządców infrastruktury technicznej oraz kosztów wyłączenia urządzeń w związku z realizacją inwestycji.
4. Wykonawca zapewni upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z robotami budowlanymi w szczególności Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dostęp do dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.

**§ 3a**

**Klauzula zatrudnienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji wszystkich robót budowlanych** (*Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).*
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
7. ***oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy*** *o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.**Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;*
8. *poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę* ***kopię umowy/umów o pracę*** *osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;*
9. ***zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,*** *potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;*
10. *poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę* ***kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń****, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.*
11. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 2) lit j)-l) umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 3b**

**Ubezpieczenie budowlano-montażowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy, mienia i robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz innymi zdarzeniami za które odpowiedzialność ponosi wykonawca po przejęciu placu budowy oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy, niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 2 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
4. plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót;
5. odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) powstałe w związku z prowadzoną działalnością, w tym robotami budowlanymi.
6. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1 -3, na okres, o którym mowa w ust. 2.
7. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
8. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 5, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
9. W przypadku niezłożenia kopii polis ubezpieczeniowych w terminie wskazanym w ust. 4 zamawiający wezwie wykonawcę do ich przedłożenia w wyznaczonym terminie z zastrzeżeniem ust. 5.
10. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, na okres w terminie określonym w wezwaniu o którym mowa w ust. 7, zamawiający nabywa prawo do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy.
11. Wykonanie uprawnienia do odstąpienia od umowy odbywa się w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu o którym mowa w ust. 7.

**§ 4**

**Terminy realizacji Przedmiotu umowy**

* 1. Strony ustalają termin realizacji Przedmiotu umowy **do dnia ……….2020 r. nastąpi wykonanie pełnego** zakresu umowy określonego w §1 ust 2.

Za dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uznaje się dzień osiągnięcia gotowości do odbioru, potwierdzony pisemnym zgłoszeniem Wykonawcy do odbioru końcowego. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca pisemnie na adres Zamawiającego. Zgłoszenie do odbioru musi być poprzedzone:

a) przeglądem technicznym całego zakresu umownego dokonanym przez ustanowionych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od poinformowania przez Wykonawcę i

b) wpisem ustanowionych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy potwierdzającym osiągnięcie gotowości do odbioru.

Nie wypełnienie postanowień z lit. a lub b j.w. stanowi bezpodstawność zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru i zgłoszenie takie będzie nieskuteczne.

* 1. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania. Oddanie terenu budowy zamawiającemu nastąpi również na podstawie protokołu odbioru końcowego.

**§ 5**

**Odbiory**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
3. odbiór techniczny (branżowy);
4. odbiór końcowy;
5. odbiór gwarancyjny;
6. odbiór pogwarancyjny;

2.Wykonawca zobowiązany jest, przed odbiorem końcowym, do powiadomienia Państwowej Straży Pożarnej

o zakończeniu prac celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie pod względem przeciwpożarowym.

3. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy   
 z uwzględnieniem następujących postanowień:

1. w odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:
2. podlegają odbiorowi roboty zanikające/ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego – właściwego dla danej branży;
3. w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót zanikających/ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia ich wykonania,
4. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
5. W odniesieniu do odbioru technicznego:
6. odbioru technicznego (branżowego) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych danej branży, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
7. odbiór techniczny (branżowy) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych danej branży po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru,
8. Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru technicznego (branżowego), jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy w zakresie danej branży nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
9. odbiór techniczny nie stanowi odbioru częściowego i nie upoważnia do wystawienia faktury VAT,
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ponownej weryfikacji robót objętych odbiorem technicznym na etapie odbioru końcowego robót.
11. W odniesieniu do odbioru końcowego:
12. odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu Przedmiotu umowy i wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza budowy i uporządkowaniu terenu budowy.
13. Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie Przedmiotu umowy Zamawiającemu na adres Zamawiającego.
14. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji zadania i przystąpi do odbioru w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o terminie odbioru – z zastrzeżeniem postanowień lit. a i lit. b  niniejszego punktu.
15. Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób. Wykonawca nie ma prawa do przeprowadzenia jednostronnego odbioru końcowego/częściowego.
16. Do zgłoszenia odbioru końcowego należy załączyć m.in.:

* dziennik/dzienniki budowy,
* atesty i świadectwa zastosowanych materiałów i urządzeń,
* protokoły badań/sprawdzeń/prób,
* gwarancje (w tym oświadczenie gwarancyjne w/g wzoru ustalonego z Zamawiającym ),
* aprobaty techniczne,
* atesty i certyfikaty jakości,
* deklaracje zgodności,
* oświadczenie kierownika budowy o materiałach wbudowanych w obiekt,
* oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wraz z oświadczeniem dot.: ewentualnych zmian, doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu robót,
* wszelkie inne wyżej nie wymienione a wymagane przepisami lub niezbędne do oceny prawidłowości wykonanych robót,
* dokumentacje projektową powykonawczą.

1. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej,   
   o której mowa w pkt e) wraz ze wszelkimi decyzjami administracyjnymi oraz innymi niezbędnymi dokumentami, w tym inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą wraz ze zgłoszeniem zakończenia, o którym mowa w lit b) niniejszego punktu,
2. Nie dostarczenie wraz ze zgłoszeniem, w terminie ustalonym w umowie dokumentów odbiorowych, o których mowa j.w. jest równoznaczne z nie wykonaniem zadania w terminie i skutkuje naliczaniem kar umownych za opóźnienie w zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy – § 11, ust. 1, pkt. 2 lit. c) i wstrzymaniem dalszej procedury odbiorowej, o której mowa w ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu,
3. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę.
4. Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy,
5. W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:
6. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
7. Odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
8. Oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w powyżej w pkt. a) i b), co roku w dniu każdej kolejnej rocznicy odbioru końcowego lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przeprowadzane będą przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy, do czasu upływu terminu gwarancji/rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji/rękojmi. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej na 14 dni przed terminem odbioru. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak. W razie stwierdzenia wad, zastosowanie mają postanowienia § 10 niniejszej umowy.
9. W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego:
10. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu umowy otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** określone w ofercie ......................................................... **złotych brutto**

(słownie: ................................................................................................................. złotych brutto),

w którym zawarte są: podatek VAT …… % w kwocie: ........................................................ zł  
(słownie: ................................................................................................................................ złotych)

oraz wynagrodzenie netto .................................................... zł,

(słownie: .................................................................................................................... złotych netto)

- zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ...................... za roboty budowlane.

Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

Z uwagi na to, że jest to placówka świadcząca całodobowe usługi opiekuńcze, prace wykonywane wewnątrz budynku opodatkowane są zgodnie z przepisami 8% podatkiem Vat.

1. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z postanowieniami ust. 6 oraz dokumentami wymienionymi w ust. 4 i 5, wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru końcowego. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
2. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturą końcową.
3. W przypadku gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy do faktury VAT końcowej wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
4. dokument (stanowiący załącznik do faktury) o nazwie „**Wykaz podwykonawców robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury tj. faktury nr …. z dnia …..**”, który musi zawierać nazwy podwykonawców, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich robót, usług lub dostarczonych towarów oraz odpowiednie wartości tych robót, usług lub dostaw należnych danemu podwykonawcy wykonanych lub dostarczonych w ramach robót objętych składaną fakturą,
5. oświadczenia (w oryginale) Podwykonawców, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy   
   w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawców roboty, usługi lub dostawy, wchodzące w skład robót, której dotyczy faktura wystawiona i składana przez Wykonawcę, oraz
6. kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez Podwykonawców „za zgodność   
   z oryginałem” oraz potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez tych Podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty, usługi lub dostawy, w ramach składanej faktury. Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania żadnych robót, usług lub dostaw do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych robót, usług lub dostaw wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.
7. Do końcowej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dodatkowo:
8. wykaz rozliczenia umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców   
   z dalszymi podwykonawcami, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
9. oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą,   
   a dotyczących wykonania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.   
   W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone.
10. Faktura musi być wystawiona z uwzględnieniem „Nabywcy” ( Powiat Tomaszowski)

i „Odbiorcy” (DPS Nr 1).

Nabywca Odbiorca

Powiat Tomaszowski Dom Pomocy Społecznej Nr 1 w Tomaszowie Maz.

ul. Św. Antoniego 41 ul. Polna 56

97-200 Tomaszów Maz. 97-200 Tomaszów Maz.

NIP: 773-23-21-115

1. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej lub niekompletnej lub błędnej faktury VAT, Wykonawca zobowiązany będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym do przedłożenia faktury korygującej lub noty korygującej.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub   
   w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona zgodą Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty wynikające z obowiązków nałożonych na Wykonawcę niniejszą umową i z niej wynikające i/lub wynikające z przepisów.

**§ 7**

**Procedura zatwierdzania podwykonawców**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż na 7 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie  
   o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
4. umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy  
    w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy;
5. umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę;
6. wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty,  
    w tym podatek VAT.
7. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany.
9. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. wymagane jest wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego.
12. umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji wszystkich robót budowlanych, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
13. umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy wykonawca i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
14. umowy z podwykonawcami powinny zawierać zapis zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, oryginałów dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, o których mowa w §3a ust. 3 umowy.
15. umowy z podwykonawcami winny zawierać zapis, zgodnie z którym w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, o których mowa w §3a ust. 3 umowy
16. suma wynagrodzeń podwykonawców wynikających z przedłożonych zamawiającemu umów nie może być wyższa od wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.
17. Zamawiający, w terminie 7 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust.1, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
18. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w niniejszej umowie;
19. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. 1);
20. zawierającej postanowienia sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej umowy.
21. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
22. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
23. Zamawiający, w terminie 7 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
24. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
25. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2, 3, 4 stosuje się odpowiednio. Zmiana dokonana z naruszeniem powyższego jest nieważna.
26. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy podwykonawstwo.
27. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, której wartość jest większa niż 0.5 % wartości umowy oraz wszystkie umowy o wartości większej niż 50.000 zł.
28. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. 1), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
29. Postanowienia ust. 10 i 11 stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
30. Wykonawca może wykonywać roboty budowlane w zakresie wskazanym w ofercie przy pomocy podwykonawców. Wykaz zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie określonym   
    w niniejszym paragrafie podwykonawców, po jego sporządzeniu, będzie stanowić **załącznik nr 3** do umowy.
31. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców.
32. Wykonywanie robót budowlanych przy pomocy innych podwykonawców niż wskazani w **załączniku nr 3** do umowy może się odbywać za aprobatą Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim wypadku, po aprobacie Zamawiającego, Strony zmienią **załącznik nr 3** do umowy.
33. Wykonawca zobowiązany jest do równoczesnego przesyłania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w niniejszym paragrafie w formie skanu na adresy mailowe wskazane w § 9 ust. 8.

**§ 8**

**Rozliczenia w przypadku wykonywania umowy**

**z udziałem Podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę możliwości zgłoszenia uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT .
9. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 Wykonawca uznaje zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 9**

**Personel i komunikacja między stronami**

1. Wykonawca ustanawia:

1) kierownika budowy posiadającego pełne uprawnienia bez ograniczeń w osobie: ………………….; nr tel.:…………………….. ; upr. bud. nr: ……………………………. ;

2) kierownika robót elektrycznych posiadającego pełne uprawnienia bez ograniczeń w osobie: ………………….; nr tel.:…………………….. ; upr. bud. nr: ……………………………. ;

1. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Zmiana osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak osoba wskazana w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Kierownika Budowy, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień.
3. Wykonawca ustanawia …………………………………………. osobą odpowiedzialną   
   do koordynowania i nadzoru realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy.
4. Zamawiający ustanawia **……………..**osobą odpowiedzialną do koordynowania i nadzoru realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
5. Zamawiający ustanawia inspektorami nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi niżej wymienione osoby:

* w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełne bez ograniczeń - ……………………………...

1. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (bieżąca korespondencja robocza) będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie lub drogą elektroniczną, na następujące adresy:
2. dla Zamawiającego:

email: ………………….

1. dla Wykonawcy:

email: ………………….

1. Dokumenty zawierające oświadczenia woli stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Zamawiającego lub odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy:

Dla Wykonawcy ……………………………. ( e – mail)

Dla Zamawiającego …………………………. ( e – mail).

*\* tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

*Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do :*

1. *składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców,*
2. *wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,*
3. *przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,*
4. *prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,*
5. *reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy,*
6. *podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów ( w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do umowy, protokołów.*

**§ 10**

**Rękojmia i gwarancja jakości**

* + 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej gwarancji jakości na Przedmiot umowy z wyłączeniem urządzeń, na które będzie obowiązywać gwarancja producenta, na zasadach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
    2. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 wynosi ……………………………. licząc:
* dla robót budowlanych - od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy,
  + 1. **Rękojmia** za wady fizyczne i prawne na Przedmiot umowy **udzielona jest na okres równy okresowi gwarancji**, chyba że okres gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z Kodeksu cywilnego - wówczas okres rękojmi w ramach niniejszej umowy jest równy okresowi wynikającemu z przepisów kodeksu cywilnego.
    2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
    3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego , to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
    4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
    5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.
    6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
    7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie do 14 dni, licząc od dnia wykrycia wady lub powzięcia informacji o wadzie. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej (wskazać adres do korespondencji).
    8. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 14 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 9. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonej wady.
    9. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Dotyczy to zarówno czynności /robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
    10. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.
    11. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
    12. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.
    13. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe niż wskazana w ust. 2, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim, roku eksploatacji obiektu (Przedmiotu umowy).

**§ 11**

**Kary umowne**

* + 1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:

1. Zamawiający w przypadku:
2. odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% łącznej kwoty określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
3. Wykonawca w przypadku:
4. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% łącznej kwoty określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
5. opóźnienia w zakończeniu robót budowlanych – 0,1% kwoty określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy,
6. opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy – 0,01% kwoty określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej umowy,
7. braku zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % kwoty określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek, oraz za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% nieterminowo zapłaconej kwoty za każdy dzień opóźnienia w jego zapłacie
8. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym   
   w § 7 ust. 1, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2,5 % kwoty określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
9. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w § 7 ust. 5 –   
   w wysokości 2,5 % kwoty określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
10. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie określonym w § 7 ust. 10 – w wysokości 2,5 % kwoty określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
11. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2,5 % kwoty określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
12. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 3a ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała przedmiot umowy,
13. za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 3a wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o prace lub jego aktualizacji, w wysokości 1000,00 zł, za każdy taki przypadek.
14. za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę, o których mowa w § 3a w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę w/w dokumentów.
15. za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób, które będą realizować zamówienie na podstawie umowy o prace w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za prace (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób realizujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – osobno za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara umowna może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak w stosunku do tej samej osoby może być ona nałożona wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym.
    * 1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
      2. Zamawiający może potrącić kary umowne przy zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy na co tenże wyraża zgodę.
      3. Suma kar umownych nie może przekroczyć wartości umowy.
16. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
17. Kary umowne mogą być naliczane i sumowane jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa i innych częściach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych   
   w niniejszym paragrafie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia umowy. Prawo odstąpienia wymaga formy pisemnej i przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń umowy stanowiących uprawnienie zamawiającego do odstąpienia od umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
4. Wykonawca bez pisemnej zgody ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 28 dni,
5. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
6. jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od umowy na wypadek niewykonania zobowiązania.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków, o których mowa w § 3a,
8. Jeżeli Wykonawca nie wypełnia obowiązku, o którym mowa w § 3b.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji zadań stanowiących przedmiot niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, a w przypadku gdyby oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostało złożone na etapie wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych – Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania realizacji przedmiotowych robót oraz do zabezpieczenia a następnie do opuszczenia terenu budowy.
10. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia stanowiące własność zamawiającego roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania   
    w inny obiekt, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń miedzy stronami.
12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała przyczynę odstąpienia od umowy przez drugą stronę.

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość ................................................... złotych (słownie: .........................................................) co odpowiada **10% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy**. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie .........................................; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
3. 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia   
   i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
4. 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, a w szczególności, w przypadku gdy:
7. Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy,
8. Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
9. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
10. Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji,
11. Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
12. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

**§ 14**

**Zmiany umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
2. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w umowie. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania niniejszej umowy o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, jednakże nie dłuższy niż okres oczekiwania przez Wykonawcę na przekazanie przez Zamawiającego terenu budowy;
3. powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym ( tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz).
4. wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji postępowania udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego),
6. wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą lub innymi obiektami. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym.
7. Wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie. Taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju.
8. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy.
10. W przypadkach określonych w ust. 1 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy.
11. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
12. Zamawiający na podstawie art. 142 ust. 5 Pzp dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku zmiany:
13. stawki podatku VAT,
14. minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, Dz. U. z 2019 r. poz. 1564),
15. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,

*-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, o wartość wzrostu tych kosztów.*

1. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
   1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
   2. danych teleadresowych,
   3. danych rejestrowych,

**§ 15**

**Przechowywanie dokumentacji**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
3. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie 1 miesiąca przed zmianą tego miejsca.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 17**

**Wykaz załączników**

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

1. załącznik nr 1 – wzór wykazu rozliczeń umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami;
2. załącznik nr 2 - wykaz podwykonawców (zostanie dołączony po jego opracowaniu zgodnie z procedurą zatwierdzania podwykonawców określoną w umowie);
3. załącznik nr 3 - kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia;
4. załącznik nr 4 – SIWZ;
5. załącznik nr 5 – dokumentacja projektowo-kosztorysowa;
6. załącznik nr 6 – oferta Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający:** | **Wykonawca:** |

**Załącznik nr 1.**

**Wzór wykazu rozliczeń umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa**  **podwykonawcy/dalszego**  **podwykonawcy** | **Zakres robót**  **wykonanych przez**  **podwykonawcę/dalszego**  **podwykonawcę** | **Data zaakceptowania**  **podwykonawcy/dalszego**  **podwykonawcy przez**  **Inwestora** | **Numer i data zawarcia**  **umowy z**  **podwykonawcą/dalszym**  **podwykonawcą** | **Całkowita wysokość**  **wynagrodzenia określona w**  **umowie zawartej przez**  **wykonawcę/podwykonawcę** | **Całkowita wysokość**  **wynagrodzenia**  **wypłaconego**  **podwykonawcy/dalszemu**  **podwykonawcy** | **Rodzaj wynagrodzenia**  **(wynagrodzenie**  **ryczałtowe/kosztorysowe)** | **Uwagi** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r*. o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy. [↑](#footnote-ref-1)