Załącznik nr 2 do zaproszenia/oferty

 UMOWA NR …../2020

W dniu …..2020r. została zawarta umowa pomiędzy:

Wykonawcą: ………………, ul. …………, ..-… …….., reprezentowanym przez …………

a

Powiatem Tomaszowskim, ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz., NIP:773-23-21-115, reprezentowanym przez ……………………………………., zwanym dalej Zamawiającym.

Umowę niniejszą zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

 § 1.

1. Przedmiotem umowy jest remont łazienki w Domu Pomocy Społecznej Nr 1 w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Polnej 56.

Zakres prac obejmuje:

* demontaż uszkodzonego brodzika,
* zakup i montaż nowego brodzika oraz kabiny prysznicowej z podłączeniem do instalacji wodno-kanalizacyjnej,
* zakup i ułożenie płytek ceramicznych z fugowaniem.
1. Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom oraz standardom zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

 § 2

1. Termin rozpoczęcia prac strony ustalają na dzień …..2020r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową do dnia 04.12.2020r. Za termin wykonania prac ustala się datę ich bezusterkowego odbioru.

§ 3.

1. Całkowita wartość zamówienia wg złożonej oferty cenowej wynosi ……zł netto plus należny podatek VAT tj. ………….zł brutto ( słownie złotych: ………… ..../100 ).
2. Kwota określona w § 3 ust. 1 obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Z odbioru prac będzie spisany protokół.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Faktura musi być wystawiona z uwzględnieniem „Nabywcy” ( Powiat Tomaszowski) i „Odbiorcy” (DPS Nr 1).

 Nabywca Odbiorca

 Powiat Tomaszowski Dom Pomocy Społecznej Nr 1

 ul. Św. Antoniego 41 w Tomaszowie Mazowieckim

 97-200 Tomaszów Maz. ul. Polna 56

 NIP: 773-23-21-115 97-200 Tomaszów Maz.

1. Zgodnie z przepisami art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018r. poz. 2191) Zamawiający informuje, iż wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych dotyczących niniejszego postępowania. Zamawiający będzie przyjmował faktury w dotychczas obowiązującej formie (np. forma papierowa, faktura na e-mail w formacie pdf).

 § 4.

1. Prace prowadzone będą w pokoju mieszkalnym, dlatego wszystkie prace należy wykonywać tak, aby nie zakłócać bieżącego funkcjonowania mieszkańców, przy jednoczesnym zachowaniu szczególnej ostrożności przy organizacji i w trakcie wykonywania prac. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsce robót przed uciążliwymi czynnikami wynikającymi z prowadzonych prac. Wykonanie najbardziej uciążliwych czynności Wykonawca uzgadniać będzie na bieżąco z Zamawiającym.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz  przeciwpożarowych podczas realizacji prac, przez zatrudnionych przez siebie pracowników.
3. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie własnych materiałów.
4. Wykonawca odpowiada za pozostawiony na terenie Domu sprzęt i urządzenia będące jego własnością.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy na terenie Zamawiającego.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał z terenu budowy we własnym zakresie.
7. Wykonawca będzie posiadał w trakcie wykonywania umowy ważną polisę OC.

 § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych związku z zaistnieniem następujących zdarzeń:
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, wskazanego w §3 pkt 1 wraz z podatkiem od towarów i usług.
3. z tytułu niedotrzymania terminu wskazanego w § 2 Zamawiający za każdy dzień opóźnienia naliczy karę w wysokości 5% od wartości wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 3 pkt wraz z podatkiem od towarów i usług.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy kar umownych w związku z zaistnieniem następujących zdarzeń:
5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 3 pkt 1 wraz z podatkiem od towarów i usług.
6. za nieterminowe uregulowanie rachunku Wykonawca naliczy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z Jego wynagrodzenia.

 § 6

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z Umową, z zachowaniem zasad prawa budowlanego, obowiązujących norm i wiedzy technicznej oraz wolny będzie od wad i usterek.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
3. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Umowy – bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia, na swój koszt, wszelkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 7 dni, od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.

 § 7

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

 § 10

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY