

GZ.2311-1/2021

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane pn. „Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku filii Domu Pomocy Społecznej Nr 1 przy ul. Farbiarskiej 27/29 w Tomaszowie Mazowieckim” opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem: 2021/BZP/00001183/01 z dnia 18-01-2021r.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.) Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego, wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację zapisu umowy w § 6 Wynagrodzenie, pkt. 4: Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturą końcową,

na:

Rozliczanie robót będzie się odbywało się cyklicznie w trybie comiesięcznym. Wystawienie comiesięcznej faktury zostanie poprzedzone przeprowadzeniem odbioru częściowego bądź wykonaniem sprawozdania z przeprowadzonych robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 2:

Brak informacji o dokumentacji powykonawczej. Czy na koniec prac należy ją wykonać?

Odpowiedź:

Wykonawca robót zawsze dostarcza Inwestorowi dokumentację powykonawczą.

Pytanie nr 3:

W części pomieszczeń jak kuchnia, łazienki na piętrach występuje glazura. Proszę o informację jak tam należy prowadzić trasy, natynkowo czy podtynkowo. W przedmiarze brak pozycji do demontażu i naprawy takich miejsc. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Prace można częściowo wykonywać w sposób nie wymagający demontażu i naprawy glazury, np. przewody układać po drugiej stronie ściany i tylko przewiertu dla montażu osprzętu.

Ponadto należy wycenić demontaż (skucie) i odtworzenie glazury na powierzchni ok. 6m². Płytki dla odtworzenia dostarczy Zamawiający. Przedmiar: uzupełniający – poz. Nr 9.

miejsz w przedmiarze i projekcie. Proszę o potwierdzenie, iż nie będzie tam opraw oraz podanie sposobu naprawy dziur.

Odpowiedź:

Należy wycenić zainstalowanie dodatkowych 48 opraw oświetleniowych nad lustrami wraz z przewodami i robotami pomocniczymi (wykucie bruzd, zaprawianie bruzd, itp.). Parametry opraw: źródło LED 12W, min. 1150Lm, min. IP44, natynkowa - przedmiar uzupełniający: pozycja nr 1-8. Odtworzenie glazury ujęto w przedmiarze uzupełniającym: pozycja nr 9.

Pytanie nr 9:

W pokojach i na korytarzu występują różne kolory i odcienie farb. Proszę potwierdzić iż do naprawy należy zastosować wyłącznie farby w kolorze biały. Bez dobierania odpowiedniego pigmentu w danym pomieszczeniu.

Odpowiedź:

Do naprawy należy zastosować farby w kolorach zbliżonych do istniejących kolorów ścian.

Pytanie nr 10:

Proszę o potwierdzenie, iż po bruzdach należy pomalować wyłącznie miejsce bruzdowania (tak wynika z obmiarów). Pasek bruzdy, a nie całą ścianę czy sufit.

Odpowiedź:

Należy malować pasy prostokątne (kolory mają być zbliżone do istniejących kolorów ścian) o szerokości zapewniającej całkowite zakrycie zaprawionych bruzd.

Pytanie nr 11:

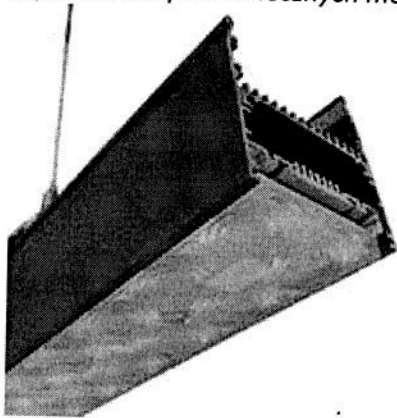
Stara instalacja elektryczna do demontażu, proszę o weryfikację ilości w przedmiarach. Według nas nie ma napraw ścian i sufitów po tych pracach, a przedmiar określa naprawy tylko po nowych bruzdach. Co należy zrobić ze starymi puszkami połączeniowymi, starym osprzęcie czy kablami elektrycznymi prowadzonymi na uchwytych natynkowo (np. parter obok rozdzielnicy głównej) itp.. Czy przedmiar uwzględnia naprawy budowlane tych miejsc? Łatanie dziur po puszkach itp.

Odpowiedź:

Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej należy wycenić według pozycji nr 63 przedmiaru robót.

Pytanie nr 12:

Czy zamiast opraw mlecznych może być klosz ze zdjęcia



Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 13:

Wzór umowy - Jak wynika z treści § 11 ust. 1 pkt. 2 lit. b, c Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku wystąpienia:

b) opóźnienia w zakończeniu robót budowlanych – 0,1% kwoty określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy,

c) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy – 0,01% kwoty określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej umowy,

w celu racjonalizacji poziomu ryzyka po stronie Wykonawcy i jednocześnie umożliwieniu złożenia korzystnej cenowo oferty wnosimy o zmianę zapisów w taki sposób aby odpowiedzialność Wykonawcy była ograniczona do sytuacji zawinionych.

Ma to szczególne znaczenie w związku z sytuacją epidemiologiczną, jaka panuje na terenie Polski, w szczególności może ona w sposób znaczący wpłynąć na terminy zakończenia robót budowlanych czy usunięcia wad przedmiotu umowy. Ryzyko wystąpienia opóźnienia wzrasta także w szczególności z tego powodu, iż Zamawiający jest placówką stacjonarną zapewniającą całodobową opiekę. Przeznaczona jest dla osób przewlekle somatycznie chorych oraz osób w podeszłym wieku. Kwarantanna, czy inne ograniczenia w dostępie do lokalizacji będą negatywnie oddziaływać na termin realizacji zamówienia. Obecny zapis wnosi więc ryzyko dla Wykonawcy, które jest niemierzalne i na które Wykonawca nie ma żadnego wpływu (np. w celu zarządzenia tego rodzaju ryzykiem).

Odpowiedź:

W § 11 - wzór umowy dodano:

7. Z zastrzeżeniem art. 15r¹ ust. 1 Ustawy z dnia 2 marca 2020r o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

Pytanie nr 14:

Wzór umowy - w § 12 ust. 3 Zamawiający przewidział przesłanki odstąpienia od umowy. Co prawda w treści ust. 3 Zamawiający podaje katalog okoliczności, które będą uprawniać Zamawiającego do odstąpienia od umowy, ale z uwagi na użycie sformułowania „w szczególności” nie ma ono charakteru zamkniętego. Przy takim zapisie każde naruszenie postanowienia umowy daje Zamawiającemu prawo do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy wiąże się z zapłatą kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego. Tego rodzaju odpowiedzialność wskazuje na brak równorzędności pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

Wnosimy zatem o zmianę tego postanowienia w ten sposób, jedynie rażące naruszenie istotnych postanowień umowy dawało Zamawiającemu prawo do odstąpienia od umowy.

Odpowiedź:

§ 12 ust. 3 otrzymuje brzmienie: Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy jeżeli druga strona rażąco narusza istotne postanowienia umowy. Prawo odstąpienia wymaga formy pisemnej i przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia:

- 1) Wykonawca bez pisemnej zgody ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 28 dni;
- 2) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- 3) jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od umowy na wypadek niewykonania zobowiązania.
- 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków, o których mowa w § 3a,
- 5) jeżeli Wykonawca nie wypełnia obowiązku, o którym mowa w § 3b.

DYREKTOR
Domu Pomocy Społecznej Nr 1

mgr Anna Pawlak
specjalista organizacji pomocy społecznej